



Modulübersicht

Das Modul Gebäudeversorgungstechnik unterstützt bei der zentralen Erfassung, Verwaltung und Kontrolle der kompletten Versorgungstechnik innerhalb und außerhalb von Gebäuden - inklusive aller Ver- und Entsorgungsmedien sowie dem Kabelmanagement.

Das Modul Gebäudetechnische Anlagen ermöglicht die zentrale Organisation und Verwaltung der technischen Gebäudeausstattung und unterstützt so einen reibungslosen Betrieb. Notwendige Instandsetzungsmaßnahmen und gesetzlich vorgeschriebene Prüfungen lassen sich zuverlässig umsetzen.

Funktionsübersicht

- Verwaltung und Organisation von Versorgungsleitungen, EDV Netzwerken, Brandmeldeanlagen, Zugangskontrollanlagen usw.
- Erfassung von Kabelverbindungen zwischen zwei Anschlüssen (Mittelspannung, Niederspannung, Kleinstspannung)
- Abruf und Verarbeitung von Informationen aus der Gebäudeleittechnik über GLT / GLA Anbindung (z.B. Verbrauchswerte, Störungen)
- Verwaltung und Organisation aller technischen Anlagen und Geräte
- Anlagenstruktur auf Basis der DIN 276
- Verwendung von Typenkatalogen zur schnelleren Datenerfassung
- Räumliche Zuordnung der technischen Anlagen (je Liegenschaft, Gebäude, Ebene, Raum, Arbeitsplatz)
- Verwaltung spezifischer Merkmale (z. B. Hersteller, Abmessungen, Standort, GLT - Adresse, Gewährleistung)
- Hinterlegung von technischen und kaufmännischen Daten mit zugehörigen Verträgen, Terminen, Ereignissen, Aufgaben, Aufträgen, Rechnungen, Gewährleistungen usw.
- Hinterlegung von Arbeitsvorschriftenkatalogen auf Basis unterschiedlicher Normen und Richtlinien wie z.B. VDMA oder AMEV sowie Abbildung herstellerbezogener Richtlinien
- Dokumentablage (z.B. Garantieurkunden, Wartungsverträge, Prüfprotokolle, Bedienungsanleitungen)
- Planung, Organisation, Durchführung sowie Leistungsabrechnung aller Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Einbindung in das Ereignis-, Störfall- und Meldemanagement
- Zuweisung der Verbraucher (z.B. Mieter)
- Historienverwaltung
- Visualisierungsmöglichkeiten durch CAD und GIS Anbindung

Standardauswertungen

- Zustandsbewertung
- Arbeitsanweisungen
- Übersichten zu Garantien, Wartungsverträgen, Aufträgen usw.
- Kostenübersichten (Anschaffung, Reparatur)

Mobile Anwendungen

- Inventarisierung / Datenerfassung
- Zählerverwaltung
- Instandhaltung, Prüfmanagement
- Abnahme- und Mängelmanagement
- Auftragsmanagement

Vorteile

- Hohe Informationsqualität im Gebäudemanagement
- Umfassender Überblick über alle technischen Anlagen
- Problemlose Überwachung gesetzlicher Prüfvorschriften
- Einheitliche technische Dokumentation
- Kostentransparenz