



## Modulübersicht

Das Modul Gebäude, Bauteile, Flächen stellt die Basiskomponente für das Gebäudemanagement dar. Mit ihm verwalten Sie Ihre Gebäude, sämtliche Gebäudeteile und Bauteile sowie alle Flächen. Es beinhaltet damit auch das Raumbuch und Flächenmanagement.

### Funktionsübersicht

- Verwaltung aller Gebäude sowie deren Zuordnung zu Liegenschaften
- Abbildung und Verwaltung von Gebäudeteilen und Bauteilen wie Fenster, Türen, ... mit der Verbindung zu weiteren Prozessen wie dem Reinigungsmanagement (Fenster und Fensterflächen), dem Schließmanagement (Türen) oder der Gebäudetechnik.
- Anlage von Raumobjekten in einer eindeutigen, hierarchischen Struktur („Liegenschaft / Gebäude / Raum“)
- Raumbuch und Flächenmanagement nach DIN 277 mit der Verbindung zu weiteren Prozessen wie Raumnutzungen, Leerstände, Belegungen und vielem mehr
- Raumbuch mit Attributen zum Raum und dessen Inventar
- Verknüpfung der Rauminformationen mit Personen, Kostenstellen etc.
- Übernahme von Objekt-, Flächen- und Sachinformationen aus CAD Plänen
- CAD und GIS Anbindung, inklusive Datenabgleich bei Veränderungen
- CAD und GIS Viewer zur Visualisierung von Informationen
- Abfrage und Auswertungen aller Gebäude, Bauteilen, Flächen, Räumen nach freien und vordefinierten Kriterien

### Standardauswertungen

- Gebäudebestand und Gebäudesteckbriefe
- Ausgabe und Auswertung aller baulichen Objekte mit den jeweiligen Stammdaten, nach Liegenschaften, Gebäuden, Kostenstellen, ...
- Flächen- und Raumauswertungen nach DIN 277
- Flächenauswertungen nach Kostenstellen, Nutzungsarten, ...
- Flächenkosten nach Kostenstellen
- Raum- und Flächenauslastung

### Mobile Anwendungen

- Datenerfassung und Inventarisierung
- Die Daten aus Gebäude, Bauteile und Flächen stehen in diversen mobilen Anwendungen als Basisinformationen zur Verfügung.
- Abnahme- und Mängelmanagement im Rahmen von Bau- / Umbauprojekten

## Vorteile

- Abbildung aller baulichen und räumlichen Sachverhalte für direkte Auswertungen sowie als Basis für weiterführende Prozesse wie Reinigungsmanagement, Schließmanagement, etc.
- Auswertung und Visualisierung der baulichen Objekte sowie von Flächen und Räumen
- Freiparametrierbare Tabellen und Diagramme
- Zugriff auf alle baulichen Objekt-, Flächen- und Rauminformationen mit unterschiedlichem Detaillierungsgrad (sowohl Übersichtsebene als auch Detailebene)
- Eindeutig definierte Flächenwerte als Basis für Verrechnungen, Reinigungen etc. und damit verbrauchsgerechte Kostenzuordnung
- Zuordnung von Inventar, Belegung, Nutzung etc. gemäß Raumbuch